

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

- a) ☒ **certificatul de urbanism (copie);**
b) ☒ **dovada a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

[] **certificat de adresa**

- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art.7, alin.(2):** ☒ **D.T.A.C.** ☒ **D.T.O.E.** [] **D.T.A.D.**

NOTA : Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: conf. Anexa 32/2020**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

☒ **alimentare cu apă (PUD + D.T.A.C.)-Compania de Apă**

☒ **canalizare (PUD + D.T.A.C.) Compania de Apă**

☒ **alimentare cu energie electrică (PUD + D.T.A.C.) - Electrica SA**

☒ **salubritate (D.T.A.C.) - RER Sud**

[] **alimentare cu energie termică**

☒ **sănătatea populației (PUD + D.T.A.C.)-D.S.P.**

☒ **gaze naturale (PUD+D.T.A.C.)-Distrigaz Sud**

[] **securitatea la incendiu (PUD + D.T.A.C.)- I.S.U. Buzău**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

☒ **Planul de situație ale imobilului pe suport topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții. (PUD+D.T.A.C.)**

☒ **Contract firma agreată de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la Groapa ecologică sau Stațiile Pilot autorizate; (D.T.A.C.)**

☒ **Aviz I.P.J. Buzău – Serviciul Poliției Rutiere (P.U.D.+D.T.A.C.)**

☒ **Aviz administratorul drumului (P.U.D.+D.T.A.C.)**

☒ **Copie HCL aprobare P.U.D. (D.T.A.C.)**

☒ **Reglementare juridică drept de servitute nr. cad.69609(P.U.D.+D.T.A.C.)**

☒ **Acord Unicredit Tiriac Bank SA (P.U.D.+D.T.A.C.)**

☒ **Acord autentic nr. cad. 3030, 1126, Ciungu Virgil, Pana Neculai, Gheorghe Marita**

d.4) **studii de specialitate: (un exemplar original) :**

Studiu de impact : ☒ **Arhitectural;** ☒ **Urbanistic** ☒ **Insorire** ☒ **Studiu energetic (D.T.A.C.)**

☒ **Studiu geotehnic (PUD+D.T.A.C.)**

☒ **Studiu circulație întocmit și verificat de persoane autorizate conf. Legii 10/1995 (PUD+D.T.A.C.)**

☒ **Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare; (D.T.A.C.)**

e) ☒ **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); (PUD+D.T.A.C.)**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

☒ **taxe legale necesare emiterii autorizației de construire; (D.T.A.C.)**

☒ **Taxa R.U.R. (P.U.D)= 60 Euro + Taxa timbru OAR (D.T.A.C.)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF
Arh. Victor TIRLEA

Achitat taxa de 15 lei conform chitanței nr.64101 din 14.07.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

20.08.2020